

中国房地产业协会
中国投资协会 文件
瞭望周刊社 《环球》杂志

中国房协〔2019〕37号

关于开展中国房地产业绿色科技进步情况 调研的通知

有关单位：

为了积极践行绿色发展理念，更好的推动科技创新、建筑节能减排工作，中国房地产业协会、中国投资协会、瞭望周刊社《环球》杂志，共同对中国建筑绿色科技发展进步情况进行调研。

希望有关各房地产企业及单位积极参与、支持，准确填报相关数据信息。

一、调研范围

此次调研对象主要是在中国境内从事房地产开发业务的专业企业；多元化企业集团的房地产开发经营板块以及从事房地产开发业务的全资或控股子公司（专业房地产企业的子公司、分公司不在此次调研范围之内）。

二、填表说明

1、调查表格式见附件

2、调查表中填报的数据应为 2018 年度相关数据的总和，为了保证数据的完整性和避免重复填报，调查表中填报的数据应含集团公司各地子公司和分公司的数据

3、表内所填数据必须真实、准确

4、请于 2019 年 5 月 31 日前将填写完成的调查表发送至：北京万家绿色信用评级有限公司，邮箱：admin@biaozhunpaiming.com，其中汇总表（表 1）尚需加盖单位公章后将扫描件发至该邮箱。

三、调研成果

调研工作结束后，将召开“第五届中国绿色智慧地产高峰论坛（2019）”，研讨调研成果，并邀请专家进行点评。

四、联系方式：

联系人：郭海飞

地址：北京市木樨地北里甲 11 号国宏大厦 A 座 1223 室

电话：（010）63909852 13691009635

传真：（010）63909852

邮箱：admin@biaozhunpaiming.com

附表：1、中国建筑绿色科技发展进步情况汇总表（2018 年度）

2、中国建筑绿色科技发展进步情况项目明细表
（2018 年度）

3、绿色建筑典型项目调查表

- 4、装配式建筑典型项目调查表
- 5、全装修成品住宅典型项目调查表
- 6、既有建筑绿色更新典型项目调查表
- 7、中国房地产开发企业绿色建材应用情况调查表
(2018 年度)
- 8、中国绿色企业绿色融资需求调查表
- 9、企业绿色项目融资需求汇总表 (2016-2018 年)



表 1: 建筑绿色科技发展进步情况汇总表 (2018 年度)

公司全称								资质等级		本表数据涉及的 开发项目个数		
公司地址								邮编				
联系人		职务		手机号码				邮箱				
类别	2018 年度新开工							2018 年度竣工				
	新开工 面积 (万m²)	其中已通过绿色建筑设计评 价认证面积 (万m²)			其中既有 建筑绿色 更新面积 (万m²)	其 中 装 配 式 建 筑 面 积 (万m²)	其中全装 修成品住 宅面积 (万m²)	竣工 面积 (万m²)	其中已通过绿色建筑设计 (运行) 评 价面积 (万m²)			其中既有建筑 绿色更新面积 (万m²)
		一星级	二星级	三星级					一星级	二星级	三星级	
合计												
其中: 住宅建筑												
公共建筑												
工业建筑												
研发投入 (万元)					纳税额 (万元)				公益捐赠 (万元)			
本公司承诺本表所填内容真实、数据准确。 单位名称 (公章): 日期: 年 月 日												

表 2:

建筑绿色发展进步情况项目明细表 (2018 年度)

序号	项目名称	2018 年新开工							2018 年度竣工				
		新开工 面积 (万 m²)	其中已通过绿色建筑设计评 价的面积 (万 m²)			其中既有建筑 绿色更新面积 (万 m²)	其中装 配式建 筑面积 (万 m²)	其中全 装修成 品房面 积 (万 m²)	竣工面 积 (万 m²)	其中已通过绿色建筑设计 (运 行) 评价的面积 (万 m²)			其中既有建筑 绿色更新面积 (万 m²)
			一星级	二星级	三星级					一星级	二星级	三星级	
备注：①2018 年内获得 LEED、WELL、DGNB、PHI、BREEAM 等国际绿色建筑标识认证项目也可统计在内。													

表 3:

2018 年度竣工或目前仍在建的绿色建筑典型项目调查表

开发企业		项目名称		所在城市		项目类型 ^①	
规划建设用地面积 (万 m ²)		规划建筑面积 (万 m ²)		容积率		建筑结构形式 ^②	
公共绿地面积 (万 m ²)		绿地率 (%)		建筑层数	最高: 层 最低: 层	建筑高度 (m)	最高: 米 最低: 米
截至 2018 年底已销售建筑面积 (万 m ²)		截至 2018 年底已竣工建筑面积 (万 m ²)		开工时间		计划竣工时间	
绿色建筑标识认证建筑面积 (万 m ²)		绿色建筑标识类型 (设计\运行)		绿色建筑标识星级		截至 2018 年底成交均价 (m ² /元)	
装配式建筑面积 (万 m ²)		是否全装修成品住宅		规划住宅套数 (套)		停车位数量 (个)	
绿色建筑特色							
其他需要补充说明的内容							
备注: ①项目类型可选择住宅建筑、公共建筑、工业建筑等填写。 ②建筑结构形式可选择混凝土结构或钢筋混凝土结构、钢结构、木结构、砖混结构等填写。							

表 4:

2018 年度竣工或目前仍在建的装配式建筑典型项目调查表

开发企业		项目名称		所在城市		项目类型 ^①	
规划建设用地面积 (万 m ²)		规划建筑面积 (万 m ²)		容积率		建筑结构形式 ^②	
公共绿地面积 (万 m ²)		绿地率 (%)		建筑层数	最高: 层	建筑高度 (m)	最高: 米
					最低: 层		最低: 米
截至 2018 年底已销售建筑面积 (万 m ²)		截至 2018 年底已竣工建筑面积 (万 m ²)		开工时间		计划竣工时间	
装配式建筑面积 (万 m ²)		是否全装修成品住宅		规划住宅套数 (套)		停车位数量 (个)	
绿色建筑标识认证建筑面积 (万 m ²)		绿色建筑标识类型 (设计\运行)		绿色建筑标识星级		截至 2018 年底成交均价 (m ² /元)	
装配式建筑特色							
其他需要补充说明的内容							
备注: ①项目类型可选择住宅建筑、公共建筑、工业建筑等填写。 ②建筑结构形式可选择混凝土结构或钢筋混凝土结构、钢结构、木结构、砖混结构等填写。							

表 5:

2018 年度竣工或目前仍在建的全装修成品住宅典型项目调查表

开发企业		项目名称		装修企业		所在城市	
项目类型 ^①		规划建设用地面积 (万 m ²)		规划建筑面积 (万 m ²)		容积率	
公共绿地面积 (万 m ²)		绿地率 (%)		建筑层数	最高: 层	建筑高度 (m)	最高: 米
					最低: 层		最低: 米
装配式建筑面积 (万 m ²)		全装修成品住宅面积 (万 m ²)		规划住宅套数 (套)		停车位数量 (个)	
截至 2018 年底已销售建筑面积 (万 m ²)		截至 2018 年底已竣工建筑面积 (万 m ²)		开工时间		计划竣工时间	
绿色建筑标识认证建筑面积 (万 m ²)		绿色建筑标识类型 (设计\运行)		绿色建筑标识星级		截至 2018 年底成交均价 (m ² /元)	
装配式建筑特色							
其他需要补充说明的内容							
备注: ①项目类型可选择住宅建筑、公共建筑、工业建筑等填写。							

表 6:

2018 年度既有建筑绿色更新典型项目调查表

开发企业		项目名称		所在城市		项目类型 ^①	
规划建设用地面积 (万 m ²)		规划建筑面积 (万 m ²)		容积率		建筑结构形式 ^②	
公共绿地面积 (万 m ²)		绿地率 (%)		建筑层数	最高: 层 最低: 层	建筑高度 (m)	最高: 米 最低: 米
截至 2018 年底已销售建筑面积 (万 m ²)		截至 2018 年底已竣工建筑面积 (万 m ²)		开工时间		计划竣工时间	
绿色建筑标识认证建筑面积 (万 m ²)		绿色建筑标识类型 (设计\运行)		绿色建筑标识星级		截至 2018 年底成交均价 (m ² /元)	
装配式建筑面积 (万 m ²)		是否全装修成品住宅		规划住宅套数 (套)		停车位数量 (个)	
绿色建筑特色							
其他需要补充说明的内容							
备注: ①项目类型可选择住宅建筑、公共建筑、工业建筑等填写。 ②建筑结构形式可选择混凝土结构或钢筋混凝土结构、钢结构、木结构、砖混结构等填写。							

表 7: 房地产开发企业绿色建材应用情况调查表 (2018 年度)

供应商品牌	
保温材料类	
防水材料类	
门类	
窗类	
铝型材类	
地板类	
橱柜类	
涂料类	
石材类	
幕墙类	
楼宇对讲类	
厨房电器类	
电梯类	
空调类	
新风系统类	
地暖类	
太阳能系统类	

建筑电气类	
智能家居类	
电动窗帘类	
智慧停车类	
管件管材类	
电线电缆类	
建筑陶瓷类	
卫浴洁具类	
热水器类	
石膏板类	
墙纸类	
净水设备类	
照明灯具类	
墙体吊顶类	
硅藻泥类	
备注：①请根据贵企业实际情况，填写贵企业采购和使用数量最大的供应商品牌。	

表 8:

绿色企业绿色融资需求调查表

公司全称					
成立时间			主营业务		
企业联系地址			法定代表人		
总经理姓名			联系人姓名		
联系邮箱			联系电话		
(单位: 万元)	2018	2017	2016	2015	2014
营业收入					
营业成本					
营业税金及附加					
营业利润					
利润总额					
所得税					
净利润					
货币资金					
存货					
流动资产合计					
资产总额					
净资产总额					
绿色信贷需求额			绿色债券发行需求额		
公司信用评级					

表 9: 企业绿色项目融资需求汇总表 (2016-2018 年)

序号	项目名称	项目性质 (住宅建筑、公共建筑、工业建筑等)	项目规模 (万m ²)	绿色建筑 标识级别	项目报审 (地方、国家)	项目进展 (在建、已建、未建)	建设年限	计划总投资(万元)